

Настоящая версия Оферты действует с 15.01.2025г.

**Договор**  
с продавцами в Интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЛАНДИЯ.РУ»**, ИНН 5617021458, далее именуемое «Компания», с одной стороны, и

**Продавец** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, с другой стороны, заключили настоящий договор в порядке, предусмотренном пунктом 12.1 настоящего договора.

**Понятия и определения**

**Компания** – владелец Интернет-магазина –  
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЛАНДИЯ.РУ",  
ОГРН: 1125658043961, ИНН: 5617021458, КПП: 560901001;  
Юридический адрес: 460961, г. Оренбург, пр-д Автоматики 28А;  
Почтовый адрес: 460040, г. Оренбург, ул. 16 линия 16/2;  
Расчетный счет: 4070 2810 1460 0001 0009  
в ОРЕНБУРГСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8623 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045 354 601  
Корреспондентский счет: 301 018 106 000 000 00 601

**Продавец** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный и действующий в соответствии с законодательством РФ, который заключил договор в порядке, указанном в пункте 12.1.

**Анкета Продавца** – информация о наименовании, месте нахождения, банковских реквизитах и контактных данных Продавца.

**Договор** – настоящий договор, заключаемый между Продавцом и Компанией включая все приложения и все последующие дополнительные соглашения и изменения к нему.

**Заказ** – совокупность товаров, которые Клиент заказал у Продавца по средствам Интернет-магазина.

**Интернет-магазин** – интернет-магазин Компании, расположенный по адресу [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

**Карточка товара** – совокупность информации о Товаре, включая его описание, информацию о Продавце и изготовителе, потребительские, отличительные свойства и характеристики, цену и условия продажи.

**Клиент Интернет-магазина** (также **Клиент**) – физическое лицо, заключившее договор розничной купли-продажи в Интернет-магазине.

**Личный кабинет Продавца** – персональный раздел Продавца, используемый для обмена данными между Продавцом и Компанией о Товарах и заказах.

**Товар** - продукт деятельности, обладающий потребительской ценностью, который Продавец предлагает к продаже в Интернет-магазине.

**Возврат** – возврат Продавцу Товаров.

Правила возврата товаров <https://stroylandiya.ru/vozvrat-tovara/>

Условия продажи товара в интернет-магазине <https://stroylandiya.ru/usloviya-prodazhi-tovara/>

Политика Компании по обработке персональных данных. <https://stroylandiya.ru/privacy-policy/>

**1. Предмет договора**

1.1. Компания от своего имени по поручению Продавца обязуется за вознаграждение и за счет Продавца совершать следующие действия:

1.1.1. Размещение предложений Продавца о продаже Товаров в Интернет-магазине;

1.1.2. Прием от Клиентов заказов товаров Продавца в Интернет-магазине;

1.1.3. Передача Продавцу информации о заказах Клиентов;

1.1.4. Прием от Клиентов оплаты за Товары и передача вырученных денежных средств Продавцу;

1.1.5. Обработка Возвратов Товара надлежащего и ненадлежащего качества, возвращаемого Клиентами в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также условиями продажи Интернет-магазина;

1.1.6. Совершение иных действий в соответствии с условиями Договора и приложений к нему.

- 1.2. Отношения между Клиентами и Продавцом регулируются законодательством о защите прав потребителей и правилами продажи, обмена и возврата товаров, размещенными в Интернет-магазине.
- 1.3. Товар не передается в собственность Компании и остается в собственности Продавца до момента его передачи Клиенту.

## **2. Требования к Товару**

- 2.1. Товар должен соответствовать описанию в Карточке товара, а также всем требованиям, указанным в приложении «Требования к товару».
- 2.2. Продавец гарантирует, что Товар принадлежит ему на праве собственности, свободен от любых прав третьих лиц, не заложен, под запретом или арестом не состоит.
- 2.3. Товар соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Евразийского экономического союза.
- 2.4. Продавец имеет все разрешительные документы, необходимые для розничной продажи Товара.
- 2.5. Продавец несет ответственность за содержание информации и фотографий в Карточке Товара, размещаемых в Интернет-магазине, соответствие информации и фотографий законодательству и за соблюдение прав третьих лиц на интеллектуальную собственность. Продавец гарантирует, что имеет права на использование фирменных наименований, товарных знаков, коммерческих обозначений и иных результатов интеллектуальной деятельности в отношении Товара. Продавец обязуется возместить Компании все документально подтвержденные убытки в случае привлечения Компании к ответственности за нарушение Продавцом обязательств, установленных настоящим пунктом.
- 2.6. При несоответствии Товара любым указанным требованиям, Компания вправе приостановить исполнение обязательств в отношении такого Товара.

## **3. Порядок исполнения договора**

- 3.1. Компания предоставляет Продавцу доступ в Личный кабинет Продавца в соответствии с правилами, регламентированными в Приложении «Личный кабинет Продавца».
- 3.2. Продавец размещает в «Личном кабинете» предлагаемый к реализации перечень Товаров и информацию о Товарах путем заполнения характеристик, свойств, описания Товара с приложением фотографий в Карточке Товара в соответствии с требованиями приложения «Карточка товара».
- 3.3. Товар должен соответствовать всем требованиям, указанным в приложении «Требования к товару». Компания имеет право в одностороннем порядке определять перечень товаров, запрещенных к реализации в Интернет-магазине.
- 3.4. В соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей, Компания указывает в Интернет-магазине наименование Продавца исходя из информации, полученной Компанией от Продавца при оформлении Личного кабинета. Продавец несет ответственность за правильность указания информации о себе в соответствии с требованиями закона о защите прав потребителей.
- 3.5. Розничная цена Товара устанавливается Продавцом самостоятельно в одностороннем порядке и указывается в Личном кабинете Продавца. Компания продает товар Клиентам по цене, указанной Продавцом на момент оплаты Товара Клиентом.
- 3.6. Розничная цена Товара, указанная Продавцом, включает в себя стоимость Товара, упаковки, маркировки, а также иные расходы Продавца, связанные с исполнением Договора.
- 3.7. Порядок определения способа и стоимости доставки до Клиента определяется в приложении «Порядок продажи Товара».
- 3.8. Продавец обязан указывать в Карточке товара ставку НДС, применимую в отношении Товаров Продавца, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Продавец несет ответственность за правильность указания ставки НДС.
- 3.9. Компания устанавливает условия продажи товаров в Интернет-магазине включая условия и сроки обмена и возврата Товара, с учетом требований законодательства о защите прав потребителей. Продавец дает свое безусловное согласие с условиями продажи товаров в Интернет-магазине.
- 3.10. Продавец обязуется поддерживать в Личном кабинете в актуальном состоянии информацию о товарных остатках (доступности товара к продаже). Информацию о Товаре Продавца, который отсутствует в продаже, Компания исключает из Интернет-магазина и прекращает прием Заказов Клиентов.
- 3.11. Порядок и сроки совершения действий Продавцом и Компанией при заказе Товара Клиентом определяются в приложении «Порядок продажи Товара».

- 3.12. Компания принимает претензии Клиентов в отношении Товара, реализованного в Интернет-магазине. Компания уведомляет Продавца о полученной претензии для принятия Продавцом решения, в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей.
- 3.13. Порядок взаимодействия Компании и Продавца в отношении претензий Клиентов, порядок обмена и возврата Товара определяется в соответствии с Приложением «Возврат Товара».

#### **4. Порядок расчетов**

- 4.1. Компания перечисляет денежные средства, полученные Компанией от реализации Товара Клиенту на расчетный счет Продавца на основании отчетных документов Компании.
- 4.2. Расчет вознаграждения Компании, перечень отчетных документов, периодичность их предоставления, порядок согласования отчетных документов, порядок осуществления платежей определяются в соответствии с приложением «Порядок определения вознаграждения и расчетов».

#### **5. Срок действия, приостановление и прекращение действия Договора**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с 12.1 Договор заключается на неопределенный срок.
- 5.2. Компания вправе уведомить Продавца и исключить Товар Продавца из Интернет-магазина частично или полностью, в следующих случаях:
  - 5.2.1. Товар не соответствует приложению «Требования к Товару»;
  - 5.2.2. Товар не соответствует информации в Карточке Товара;
  - 5.2.3. Товар нарушает исключительные права или права третьих лиц;
  - 5.2.4. Продажа некачественного или контрафактного товара;
  - 5.2.5. Нарушение платежных обязательств или наличие задолженности Продавца перед Компанией;
  - 5.2.6. Нарушение заверений и гарантий;
  - 5.2.7. Низкие показатели качества или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств по Договору;
- 5.3. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, посредством уведомления другой стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты такого расторжения. Уведомление должно быть направлено в соответствии с разделом 11 с приложением скан-копии уведомления в письменной форме.
- 5.4. После получения уведомления о расторжении Договора Компания исключает из Интернет-магазина всю информацию о Товарах Продавца и прекращает прием Заказов Клиентов. Заказы принятые до даты уведомления подлежат исполнению Продавцом. Не позднее даты расторжения Договора стороны проводят сверку взаимных расчетов и окончательные взаиморасчеты между сторонами.
- 5.5. Возврат товаров после расторжения договора определяется в соответствии Приложением «Возврат Товара».

#### **6. Изменение договора**

- 6.1. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в договор и приложения, уведомив Продавца за 7 (семь) календарных дней до вступления в силу изменений, в порядке установленном в п. 6.2 Договора.
- 6.2. Компания уведомляет об изменении положений Договора путем размещения текста Договора и / или приложений в новой редакции в Интернет-магазине и личном кабинете Продавца, что считается надлежащим уведомлением Продавца об изменениях. Продавец обязан самостоятельно отслеживать внесение изменений в договор. Компания также направляет сообщение об изменениях на адрес электронной почты Продавца.
- 6.3. Компания вправе вносить изменения в Приложение «Требования к Товару», с уведомлением за 1 (один) календарный день до вступления в силу, в случаях изменений законодательства.
- 6.4. При несогласии с предлагаемыми изменениями, Продавец в течение 7 (семи) календарных дней обязан направить уведомление о расторжении договора в соответствии с пунктом 5.3. При отсутствии такого уведомления изменения считаются принятыми Продавцом с даты их вступления в силу.

## **7. Ответственность сторон**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а в части неурегулированной договором – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Продавец обязуется урегулировать любые претензии своими силами и за свой счёт:
- 7.2.1. связанные с Товарами Продавца, включая, любые претензии в связи с гарантийным и постгарантийным обслуживанием товаров;
  - 7.2.2. связанные с повреждением или гибелью имущества третьих лиц, которое произошло вследствие передачи или использования товаров Продавца;
  - 7.2.3. связанные с нарушением прав третьих лиц в отношении Товаров Продавца, в том числе, в случае нарушения прав на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
- 7.3. Продавец обязан возместить Компании все документально подтвержденные имущественные потери, убытки и расходы связанные с исполнением договора, когда Компания была привлечена к ответственности:
- 7.3.1. за несоответствие Товара Продавца, установленным стандартам, требованиям и сертификатам, отсутствие необходимых для реализации данного Товара документов, или по причине того, что Товар не прошел необходимой сертификации;
  - 7.3.2. вследствие продажи Товара Продавца, нарушающего права потребителей в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, в том числе по искам клиентов, связанных с качеством Товаров Продавца;
  - 7.3.3. вследствие неправомерного введения Товара в гражданский оборот;
  - 7.3.4. вследствие незаконного использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, или нарушения иных исключительных прав третьих лиц.
- 7.4. Компания не несет ответственности перед Клиентами в связи с реализацией Товара Продавца Клиентам, кроме случаев, когда нарушение прав Клиента возникло по вине Компании.
- 7.5. Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажут, что такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер.
- 7.6. В случае, если продолжительность обстоятельств непреодолимой силы превышает 30 (тридцать) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из Сторон.
- 7.7. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить другой Стороне подтверждение обстоятельств непреодолимой силы. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. Разрешение споров**

- 8.1. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для урегулирования их путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию — 15 (пятнадцать) рабочих дней.
- 8.2. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

## **9. Конфиденциальность. Персональные данные.**

- 9.1. Любая информация, имеющая коммерческую ценность по причине ее неизвестности третьим лицам, имеющая отношение к предмету Договора является конфиденциальной. Информация, имеющаяся в публичном доступе, не является конфиденциальной.

- 9.2. Использование конфиденциальной информации допускается только для целей договора. Каждая сторона отвечает за соблюдение конфиденциальности лицами, привлеченными для исполнения обязательств по Договору. Стороны обязуются не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия с передающей стороной.
- 9.3. Стороны гарантируют соблюдение требований обработки Персональных данных, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Политика Компании в отношении обработки персональных данных размещается по адресу <https://stroylandiya.ru/privacy-policy/>. Подписывая договор в соответствии с положением п.12.1. настоящего договора, Продавец принимает условия регулирующие политику компании в отношении обработки персональных данных и соглашается с ними.

## **10. Заверения и гарантии**

- 10.1. Каждая из сторон дает следующие заверения и гарантии:
- 10.1.1. Сторона является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  - 10.1.2. В отношении Стороны не введено наблюдение, не применяется какая-либо из процедур банкротства, Сторона не признана неплатежеспособной в соответствии с действующим законодательством о банкротстве;
  - 10.1.3. Сторона гарантирует, что лицо, принимающее оферту и заключающее договор, обладает надлежащими полномочиями действовать от имени Стороны.
  - 10.1.4. Сторона получила все предусмотренные законодательством и учредительными документами корпоративные разрешения и согласования, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора;
  - 10.1.5. Заключение и исполнение настоящего Договора не приведет к нарушению требований законодательства, положений каких-либо договоров, соглашений, судебных запретов и/или постановлений, обязательных для Стороны.
  - 10.1.6. Размещаемый в рамках настоящего договора в Интернет-Магазине товар, не нарушает прав третьих лиц на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации в соответствии с гражданским законодательством.
- 10.2. При возникновении обстоятельств, которые нарушают любую из гарантий, Сторона обязан уведомить об этом в течение 48 (сорока восьми) часов.

## **11. Уведомления связанные с исполнением договора**

- 11.1. Продавец обязан своевременно уведомлять Компанию об изменении списка контактных лиц, банковских реквизитов, телефонов, адресов электронной почты, места нахождения. Уведомление направляется на почту Маркетплейса [marketplace@stroylandiya.ru](mailto:marketplace@stroylandiya.ru). Изменения вступают в силу через 7 (семь) календарных дней.
- 11.2. Компания отправляет сообщения в связи с настоящим Договором в Центре уведомлений в личном кабинете Продавца и на электронную почту Продавца, указанную при регистрации.
- 11.3. Прием сообщений от Продавца в связи с настоящим Договором производится на почту Маркетплейса [marketplace@stroylandiya.ru](mailto:marketplace@stroylandiya.ru).
- 11.4. Стороны согласились, что отчетность и документация, направленная через Электронный документооборот, обладает той же юридической силой, как если бы данная отчетность и документация была направлена Сторонами на бумажном носителе, заверенная печатями и подписями уполномоченных представителей Сторон. В случае возникновения разногласий, отчетность и документация, направленная через Электронный документооборот, имеет преимущественную силу.

## **12. Заключительные положения**

- 12.1. Заключение договора происходит в Личном кабинете Продавца путем проставления Продавцом отметки о принятии оферты, подтверждения Компанией регистрации Продавца путем направления уведомления об успешной регистрации, а также действиями Продавца в личном кабинете по выполнению условий Договора. Проставляя отметку о принятии оферты, Продавец подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора и выражает полное согласие с его условиями.
- 12.2. Договор не является публичным. Компания имеет право отказать в заключении договора без объяснения причин.

- 12.3. Обязательства, возникшие до прекращения Договора, остаются в силе до полного их выполнения Сторонами.
- 12.4. Компания вправе привлекать третьих лиц к исполнению своих обязательств по Договору и несет перед Продавцом ответственность за их действия как за свои собственные.
- 12.5. Продавец не вправе уступать свои права и (или) обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Продавца.
- 12.6. Неотъемлемыми приложениями настоящего договора являются:
  - 12.6.1. Приложение «Личный кабинет Продавца»;
  - 12.6.2. Приложение «Требования к Товару»;
  - 12.6.3. Приложение «Карточка Товара»;
  - 12.6.4. Приложение «Порядок продажи Товара»;
  - 12.6.5. Приложение «Возврат Товара»;
  - 12.6.6. Приложение «Порядок определения вознаграждения и расчетов»;
  - 12.6.7. Форма отчета о реализации Товаров за отчетный период;
  - 12.6.8. Форма Отчета об исполнении поручения и зачете взаимных требований.

**Приложение: Личный кабинет продавца**  
к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

1. Продавец на сайте [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru) оставляет заявку для получения доступа в Личный кабинет, путем заполнения сведений и совершения действий, предусмотренных соответствующей страницей Интернет-магазина.
2. Компания проверяет данные, создает учетную запись Продавца и направляет на адрес электронной почты, указанный Продавцом в заявке, ссылку, логин и пароль для доступа в Личный Кабинет. Ссылка на Личный кабинет, логин и пароль действительны неограниченное количество времени.
3. Логин и пароль служат для идентификации Продавца. Продавец соглашается, что использование логина и пароля, является надлежащей и достаточной идентификацией Продавца при входе в Личный кабинет Продавца, а также подтверждением права совершать операции в Личном кабинете. Продавец в полном объеме отвечает, как за свои собственные за любые действия и бездействие, совершенные (допущенные) любыми лицами, имеющими доступ к логину и паролю от Личного кабинета Продавца. Совершение каких-либо действий Продавцом в Личном кабинете не является акцептом, до совершения действий, определенных п.9 настоящего Приложения.
4. Продавец обязан обеспечить безопасное и конфиденциальное хранение логина и пароля, используемых для входа в Личный Кабинет. В случае утраты логина и/или пароля или получения к ним доступа третьими лицами, Продавец обязан незамедлительно уведомить об этом Компанию для их изменения.
5. После получения доступа в Личный кабинет Продавец в Личном кабинете заполняет анкету Продавца, загружает документы, (в том числе копию паспорта руководителя (разворот с фотографией и данными о регистрации) необходимые для заключения Договора, соответствующие требованиям, изложенным в Личном кабинете.
6. Продавец в Личном кабинете обязан указать свой налоговый режим путем установления отметки является или не является Продавец плательщиком НДС. В случае перехода Продавца на другой налоговый режим, Продавец обязуется уведомить об этом Компанию за 3 (три) рабочих дня до вступления в силу изменений.
7. Продавец обязан ознакомиться с Договором в Личном кабинете и подтвердить принятие условий Договора путем нажатия соответствующей кнопки в Личном кабинете.
8. Компания проверяет анкету Продавца, предоставленные документы и направляет уведомление об успешной регистрации на адрес электронной почты, указанный Продавцом в заявке.
9. Заключение договора происходит в Личном кабинете Продавца путем проставления Продавцом отметки о принятии оферты, подтверждения Компанией регистрации Продавца путем направления уведомления об успешной регистрации, а также действиями Продавца в личном кабинете по выполнению условий Договора.
10. Продавец размещает в «Личном кабинете» предлагаемый к реализации перечень Товаров и информацию о Товарах путем заполнения характеристик, свойств, описания Товара с приложением фотографий в Карточке Товара в соответствии с требованиями приложения «Карточка товара»
11. Продавец в Личном кабинете самостоятельно устанавливает Розничную цену Товара.
12. Продавец в Личном кабинете заполняет и обязуется поддерживать в актуальном состоянии информацию о товарных остатках (доступности товара к продаже).
13. Продавец в Личном кабинете обязан своевременно вносить изменения об изменении контактных лиц, банковских реквизитов и места нахождения Продавца. Внесения новых данных в Личном кабинете считается надлежащим уведомлением Компании. Изменения вступают в силу через 7 (семь) календарных дней с момента внесения изменений Продавцом в Личном кабинете.
14. Компания оказывает Продавцу содействие в использовании Личного кабинета и предоставляет учебные материалы по использованию Личного кабинета и продаже Товаров в Интернет-магазине. Продавец обязуется проводить регулярное обучение своих сотрудников участвующих в операциях по использованию Личного кабинета и продаже Товаров в Интернет-магазине.

**Приложение: Требования к Товару**  
к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

1. Продавец гарантирует, что каждая единица товара соответствует всем требованиям предъявляемым законодательством РФ и Договором к обротоспособности. При несоответствии или при существенном расхождении, Компания имеет право исключить Товар Продавца из Интернет-магазина.
2. Товар должен быть надлежащего качества, пригоден для целей, для которых товар такого рода обычно используется.
3. Товар не должен иметь видимых изменений, деформаций или поломок самого товара или его упаковки.
4. Срок годности Товара должен соответствовать требованиям законодательства и Договора. Продавец обязан передавать Клиенту Товар с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения этого срока. Процент срока годности Товара при передаче его Клиенту должен составлять не менее 50 % от общего срока годности.
5. Товар должен соответствовать описанию в Карточке товара по всем параметрам, включая, но не ограничиваясь, размеры, вес и комплектацию товара.
6. Продавец гарантирует, что Товар на законных основаниях введен в гражданский оборот и ввезен на территорию Российской Федерации, в том числе без нарушения прав третьих лиц на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
7. Продавец гарантирует, что поставляемый Товар свободен от любых прав третьих лиц, не заложен, под запретом и/или арестом не состоит, в отношении Товара не установлено никаких ограничений по его использованию или распоряжению.
8. Продавец гарантирует, что в отношении всех размещаемых Продавцом в Интернет-магазине Товаров Продавец получил исключительное право, или лицензии, или иные необходимые согласия на использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.
9. Продавец гарантирует соответствие Товара требованиям законодательства Российской Федерации и Евразийского экономического союза. По требованию Компании и Продавец обязан предоставить документы, подтверждающие соответствие Товара этим требованиям: сертификаты соответствия, декларации о соответствии, свидетельства о регистрации Товара и иные документы, предусмотренные законодательством.
10. Весь импортированный Товар, должен быть надлежащим образом выпущен для свободного обращения и внутреннего потребления на территории Таможенного Союза; таможенное оформление в отношении Товара произведено в полном соответствии с требованиями законодательства.
11. Компания вправе запросить копии документов, подтверждающих соответствие Товара требованиям законодательства и Договора в течение всего периода с даты размещения товара в Интернет-магазине и до даты запроса Компании. Продавец обязан предоставить Компании, заверенные подписью и печатью Продавца скан-копии документов в течение 3 (Трех) календарных дней с момента направления требования в Личном кабинете, или по указанному в Анкете Продавца адресу электронной почты. Продавец должен предоставить документы независимо от того, были ли им предоставлены такие документы ранее. Компания вправе запросить нотариально заверенные копии документов подтверждающих соответствие Товара требованиям законодательства, которые Продавец обязан предоставить по письменному запросу в течение 10 календарных дней.
12. Каждая единица Товара должна сопровождаться информацией на русском языке в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей и требованиями Технических Регламентов Таможенного союза, и иных нормативных актов.
13. Каждая единица Товара должна сопровождаться инструкцией по эксплуатации и иной необходимой документацией.
14. Если на товар установлен гарантийный срок, Продавец предоставляет гарантию качества товара.
  - 14.1. Продавец указывает гарантийный срок на Товар в Карточке товара;
  - 14.2. Продавец вкладывает в упаковку, гарантийный талон, технический паспорт, сервисную книжку или иной документ, которой подтверждает обязательства Продавца (или изготовителя Товара) в течение гарантийного срока;
  - 14.3. В гарантийном талоне должна стоять печать Продавца. При отсутствии печати Продавца ответственность за гарантийное и послегарантийное обслуживание Клиентов лежит на Продавце;

- 14.4. Прекращение настоящего Договора не снимает с Продавца обязанности по гарантийному и послегарантийному обслуживанию Клиентов;
- 14.5. Продавец обязуется обеспечить наличие сети сервисных центров для проверки качества Товара, а также для гарантийного и послегарантийного обслуживания Товара. Информация о местонахождении сервисных центров и порядке гарантийного обслуживания должна содержаться в инструкции по эксплуатации товара/гарантийном талоне. В случае нарушения указанного требования Продавец обязан по требованию Компании в сроки, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, вернуть Товар ненадлежащего качества и возратить его стоимость.
15. Тара и/или упаковка Товара должна соответствовать установленным стандартам и обеспечивать сохранность Товара от повреждений во время транспортировки и хранения.
  - 15.1. Тара и/или упаковка Товара должна быть целой, устойчивой к механическому, химическому, климатическому и оптическому воздействию в ходе погрузо-разгрузочных работ, хранения и транспортировки Товара;
  - 15.2. Упаковка товара должна соответствовать виду товара и выдерживать его вес;
  - 15.3. Товары с выступающими острыми деталями и углами должны быть в упаковке, не допускающей проникновения острых элементов за её пределы;
  - 15.4. Передача Товара в нарушенной или ненадлежащей упаковке приравнивается к передаче Товара ненадлежащего качества.
16. Компания принимает к размещению в Интернет-магазине товары, относящиеся к товарному каталогу Интернет-магазина за исключением товаров подлежащих обязательной маркировке.
17. Компания вправе не допустить к регистрации и продаже товары без объяснения причин.
18. Продавец не вправе размещать к продаже в интернет-магазине товары, запрещенные к продаже в розничной торговле или дистанционным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации. При установлении факта размещения товаров запрещенных к продаже в розничной торговле или дистанционным способом, Компания вправе в одностороннем порядке исключить карточку товара со всей информацией о товаре из личного кабинета Продавца.
19. Компания вправе не исполнять обязательства по договору в отношении перечня товаров, запрещенных к реализации в Интернет-магазине:
  - 19.1. Например: легковоспламеняющиеся жидкости, биологически активные добавки БАДы, продукты питания.
  - 19.2. товары, подвергающиеся быстрой порче;

## Приложение: Карточка товара

к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

1. Продавец обязуется соблюдать все требования к Карточкам товаров, качеству изображений, описанию товаров, и иные требования в отношении информации, передаваемой Продавцом через Личный кабинет.
2. Продавец гарантирует, что:
  - 2.1. создаваемые Продавцом карточки товаров, допустимы для размещения в сети Интернет;
  - 2.2. информация, размещаемая в Карточке товара, соответствует законодательству о защите прав потребителей;
  - 2.3. продавец должным образом получил исключительное право или право использовать и разрешать иным лицам использовать информацию, фотографии и информационные материалы, содержащиеся в Карточке товара;
  - 2.4. фотографии, информация и информационные материалы в Карточке товара не нарушают требований законодательства Российской Федерации, законных интересов и прав третьих лиц и прав на результаты интеллектуальной деятельности, не нарушают достоинство личности, честь и доброе имя, деловую репутацию, неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну и другие нематериальные блага;
  - 2.5. продавец получил согласия от третьих лиц на использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации в соответствии с гражданским законодательством;
  - 2.6. Продавец имеет право передавать Компании и разрешать использовать для исполнения Договора фотографии Товаров и товарных знаков, которыми Товары маркированы, или иные результаты интеллектуальной деятельности;
  - 2.7. Использование для целей Договора фотографий или изображений, переданных Продавцом, не влечет нарушения имущественных и личных неимущественных прав третьих лиц.
3. С целью исполнения настоящего Договора Продавец дает согласие Компании на использование товарного знака, логотипа и/или фирменного наименования Продавца и Товара, а Компания имеет право их использовать для исполнения настоящего Договора в Интернет-магазине для продажи Товара, создания и использования любого вида рекламы, рекламирующей Товар, Продавца и Компанию как по отдельности, так и совместно.
4. При получении обращения от правообладателя по поводу нарушения исключительных прав на Товар Продавца, Компания исключает такой Товар из Интернет-магазина и делает его недоступным для заказа в Интернет-магазине.
  - 4.1. Продавец по запросу Компании обязан предоставить документы о правомерности размещения Товара Продавца для реализации в Интернет-магазине.
  - 4.2. Компания возвращает Товар в Интернет-магазин в случае обращения правообладателя о согласии на размещение в Интернет-магазине Карточки товара Продавца, или при предоставлении Продавцом официального письменного согласия правообладателя на размещение в Интернет-магазине Карточки товара, или по судебному решению подтверждающему, что Товар, размещаемый Продавцом, не нарушает исключительные права Правообладателя.
  - 4.3. Компания вправе передавать информацию о перечне Продавцов Товаров, правообладателю, имеющему исключительные права на Товар.
5. Согласование ассортимента Товаров осуществляется в следующем порядке:
  - 5.1. Продавец самостоятельно заполняет Карточку товара, вносит фотографии Товара, медиа материалы, информацию о Товаре и его характеристиках в соответствии с имеющимися шаблонами, в зависимости от вида Товара;
  - 5.2. Каждая разновидность Товара по размеру, цвету или иным существенным признакам должна иметь свою собственную Карточку Товара с отличным от других артикулом;
  - 5.3. Фотографии Товара должны соответствовать требованиям, указанным в Карточке товара;
  - 5.4. Описание Товара, его функциональных характеристик и свойств должно быть подготовлено на русском языке, соответствовать требованиями законодательства о защите прав потребителей. Перечень характеристик и свойств зависят от вида Товара и должны соответствовать шаблону Карточки товара;

- 5.5. В любых разделах Карточки товара (на изображениях товара, в описании, любых других информационных материалах), запрещается указывать ссылки на интернет-сайт Продавца или иные ресурсы в сети Интернет, за исключением информации указанной на самом товаре или его упаковке;
  - 5.6. Компания проверяет Карточку товара и регистрирует Карточку товара или сообщает Продавцу о необходимости доработок;
  - 5.7. Продавец регистрирует предложение для размещения в Интернет-магазине, состоящее из Товаров с зарегистрированными Карточками товара;
  - 5.8. При регистрации предложения Продавец указывает розничную цену Товара, способ доставки, текущий остаток товара или информацию о доступности к продаже, а также дает поручение Компании разместить соответствующее предложение в Интернет-магазине;
  - 5.9. При регистрации предложения Продавец обязан указать для каждого товара применяемую ставку НДС.
6. Продавец обязуется постоянно поддерживать в актуальном состоянии и своевременно обновлять информацию о розничной цене, способах доставки, остатках Товаров и их доступности для продажи. В случае неисполнения данной обязанности Компания вправе исключить Товар Продавца из Интернет-магазина. Если у Продавца заканчивается Товар, информация о таком Товаре на Сайте автоматически скрывается.
  7. В случае выявления некорректной информации в размещенных предложениях, Компания исключает такой Товар, делает его недоступным для заказа в Интернет-магазине и направляет уведомление о необходимости доработок и внесении верной информации.

**Приложение: Порядок продажи товара**  
к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

- 1 Товар представлен в Интернет-магазине Карточкой товара. После проверки информации и документов, предоставленных Продавцом, Компания размещает изображение Товара, а также переданную Продавцом информацию о Товаре, включая розничную цену Товара.
- 2 Продавец самостоятельно заполняет Карточки товаров в полном соответствии с требованиями, установленными законодательством в сфере защиты прав потребителей к информации о Товаре, а также приложением «Карточка товара». Продавец несет ответственность за полноту и достоверность информации о товаре.
- 3 На каждый новый Товар должна быть заведена отдельная карточка: использование Карточки товара, ранее заведенной на другой Товар, запрещено. Компания вправе изменить или требовать от Продавца исправить заведенные Продавцом Карточки товара, или Продавец должен внести изменения в течение 1 (одного) дня с момента выдвижения требований. Компания оставляет за собой право исключить Карточки товара из Интернет-магазина при нарушении Продавцом условий пункта 5.2. Договора.
- 4 Компания определяет допустимые в Интернет-магазине способы доставки Товара. При регистрации предложения Продавец указывает возможные из допустимых способов доставки.
- 5 Продавец обязуется постоянно поддерживать информацию о товарных остатках (наличии Товаров, доступности для продажи) в актуальном состоянии, своевременно обновлять эту информацию в Личном Кабинете. В случае неисполнения данной обязанности Компания вправе исключить Товар Продавца из ассортимента Интернет-магазина.
- 6 Информация о Товаре, содержащаяся в Карточке товара, в случае наличия и/или доступности Товара для продажи, доводится Интернет-магазином до Клиента.
- 7 Размещение Товара в Интернет-магазине является предложением Продавца для потенциальных Клиентов заключить договор розничной купли-продажи дистанционным способом.
- 8 Клиент принимает предложение Продавца заключить Договор розничной купли-продажи дистанционным способом посредством совершения фактических действий по заполнению форм заказа товара и оплате товара и стоимости доставки.
- 9 Стоимость товара определяется исходя из цены, установленной Продавцом в личном кабинете и действующей на момент оплаты заказа Клиентом.
- 10 Стоимость доставки Товара способом, выбранным Клиентом, определяется по калькулятору стоимости доставки товара исходя из веса и габаритов Товара, указанных Продавцом в Карточке товара.
- 11 Клиент оплачивает Товар и стоимость доставки путем безналичного платежа на расчетный счет Интернет-магазина.
- 12 Кассовый чек направляется на адрес электронной почты, указанный Клиентом при оформлении заказа.
- 13 После подтверждения оплаты данные заказа выгружаются в Личный кабинет Продавца в виде заказа, где указывается вся информация по заказу:
  - 13.1 номер заказа;
  - 13.2 ассортимент, количество и стоимость Товаров;
  - 13.3 способ и адрес доставки, контактная информация Клиента;
  - 13.4 штрих-код или трек-номер Заказа и иная информация для организации доставки;
  - 13.5 дата, до которой Продавец обязан сдать отправление для доставки, способом, выбранным Клиентом
- 14 Продавец гарантирует конфиденциальность и защиту персональной информации Клиентов и несет ответственность за ее несоблюдение в соответствии с действующим законодательством.
- 15 Для исполнения обязательств по доставке Товара Компания выбирает перевозчиков и способы доставки доступные в Интернет-магазине, а Продавец указывает в карточке Товара применимые в отношении Товаров Продавца способы доставки.
- 16 Стоимость доставки рассчитывается по каждому заказу индивидуально в соответствии с тарифом перевозчика, действующим на дату оплаты Заказа от места нахождения (индекса) склада Продавца до пункта выдачи, который указал Клиент, исходя из весогабаритных характеристик товара. Стоимость доставки Клиент оплачивает вместе со стоимостью Товара при оплате заказа в Интернет-магазине.

- 17 Продавец несет ответственность за корректность указания в Карточке товара используемых для расчета стоимости доставки веса и габаритов Товара. Все расхождения стоимости доставки, возникшие из-за расхождений веса или габаритов, относятся Компанией на Продавца.
- 18 Обработка и отправка заказов осуществляется в соответствии с Правилами обработки заказов, расположенными в Личном кабинете. После получения заказа в Личном кабинете Продавец обязан собрать и упаковать, нанести этикетку на Заказ, распечатать сопроводительные документы и сдать Заказ перевозчику в сроки, указанные в Заказе.
- 19 Транспортировка осуществляется за счет Клиента по договору между Компанией и перевозчиком на адрес (или до выбранного пункта выдачи), указанный Клиентом при оформлении заказа в Интернет-магазине.
- 20 Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Клиенту с момента передачи ему Заказа и проставления получателем Заказа подписи в документах, подтверждающих доставку Заказа.
- 21 Заказ считается исполненным с момента проставления перевозчиком отметки о вручении Заказа Клиенту.
- 22 В случае если Продавец отказывается от исполнения заказа, Компания вправе взыскать с Продавца штраф в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы отмененного заказа.
- 23 Порядок возврата товаров и рассмотрения претензий Клиентов определяется в соответствии с приложением «Возврат товара».
- 24 Товар, с установленным Продавцом, в карточке Товара признаком - «Отгружать отдельным отправлением, не более "n"шт.», формируется в отдельное отправление. При этом, расходы на доставку Товара, выделенного в отдельное отправление по указанному признаку, возлагаются на Продавца.

**Приложение: Возврат Товара Продавцу**  
к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

1. Продавец обязан обеспечить рассмотрение претензий Клиентов и возврат Товара с соблюдением всех норм и требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, включая Правила дистанционной торговли, в том числе обеспечить соблюдение прав и законных интересов Клиента на возврат Товара ненадлежащего и надлежащего качества на условиях, не нарушающих действующее законодательство Российской Федерации.
2. Случаи, в которых производится возврат Товара Продавцу:
  - 2.1. Если Клиент отказался от заказа до передачи Товара перевозчику для доставки Клиенту;
  - 2.2. Если Клиент не забрал Товар от перевозчика в сроки, установленные для получения Товара;
  - 2.3. Если Клиент отказался от Товара в момент его вручения перевозчиком по месту нахождения Клиента;
  - 2.4. Если Клиент отказался от Товара в момент его вручения по причине несоответствия качества, количества, ассортимента, комплектности, тары и (или) упаковки Товара условиям заказа Клиента;
  - 2.5. Если Клиент отказался от Товара надлежащего качества и не бывшего в употреблении на «условиях возврата Товаров партнеров, приобретённых в Интернет-магазине, размещенных в Интернет-магазине»;
  - 2.6. Если Клиент отказался от Товара с недостатками, которые были обнаружены Клиентом в течение гарантийного срока или срока годности, либо в пределах 2 лет со дня передачи Товара Клиенту (для Товара, в отношении которого гарантийные сроки или сроки годности не установлены);
  - 2.7. В иных случаях в соответствии с требованиями законодательства.
3. Для технически сложных товаров, перечень которых установлен действующим Законодательством, могут быть установлены дополнительные условия для осуществления возврата, которые указываются Продавцом в Карточке товара. Продавец обязуется обеспечить наличие сети сервисных центров и информировать Клиента о местах нахождения сервисных центров на территории РФ.
4. Транспортировка Товаров, возвращаемых Продавцу, осуществляется перевозчиком - АО «Почта России». Продавец указывает в Личном кабинете адрес отделения АО «Почта России» для отправки возвратов, телефон и электронную почту Продавца.
5. Товары, подлежащие возврату в соответствии с п.2.1, 2.2, 2.3 направляются Продавцу по факту отказа от Товара Клиентом. В остальных случаях возврат товара производится на основании заявки Клиента. Клиент своими силами передает в отделение АО «Почта России» товар, подлежащий возврату.
6. Срок транспортировки возвращаемого товара зависит от адреса отделения АО «Почта России». Продавец своими силами получает возвращаемые Товары из отделения АО «Почта России».
7. Продавец обязан получить возвращаемые товары и принять решение об удовлетворении требования Клиента в течение 10 (десять) календарных дней, либо предоставить мотивированный отказ в его удовлетворении. Продавец сообщает Компании о своем решении по возврату в Личном кабинете. При отсутствии ответа в указанный срок считается, что Продавец принял положительное решение об удовлетворении требований Клиента о возврате товара.
8. Расходы на доставку и возврат Товара надлежащего качества возлагаются на Клиента. Компания осуществляет возврат Клиенту денежных средств, уплаченных за товар. Возмещение Клиенту расходов на доставку и возврат Товара не производится.
9. Расходы на доставку и возврат Товара по причине его брака, несоответствия качества, количества, ассортимента, комплектности, тары и (или) упаковки Товара возлагаются на Продавца. Компания осуществляет возврат Клиенту денежных средств, уплаченных за товар, его доставку и возврат Продавцу. Возмещение Клиенту расходов на доставку и возврат Товара производится за счет Продавца, кроме того Компания вправе взыскать штраф с Продавца в размере 15% (пятнадцати процентов) от стоимости Товара за каждый случай доставки и возврата Товара по причине его брака, несоответствия качества, количества, ассортимента, комплектности, тары и (или) упаковки Товара.
10. Расходы на доставку и возврат Товара по причине отказа Клиента от Товара из-за нарушения сроков доставки Товара в связи с нарушением Продавцом сроков отгрузки Товара возлагаются на Продавца. Компания осуществляет возврат Клиенту денежных средств, уплаченных за товар, его доставку и возврат Продавцу. Возмещение Клиенту расходов на доставку и возврат Товара производится за счет Продавца, кроме того, Компания вправе взыскать штраф с Продавца в размере 15% (пятнадцати процентов) от

стоимости Товара за каждый случай отказа Клиента от Товара по причине нарушения Продавцом сроков отгрузки Товара.

11. В случае, если Продавец отказал Клиенту в возврате денежных средств за возвращенный Товар, возврат Клиенту денежных средств, уплаченных за товар, его доставку и возврат Продавцу не производится. Продавец обязуется самостоятельно урегулировать разногласия с Клиентом и несет ответственность за принятое решение, в том числе в случае судебной тяжбы с Клиентом.
12. В случае отказа Продавца в удовлетворении требований Клиента, Компания оставляет за собой право принять решение об удовлетворении требований Клиента и отнести возникшие при этом документально подтвержденные расходы на Продавца, которые последний обязуется возместить в течение 10 (десяти) календарных дней.
13. Учебные материалы и подробные инструкции по осуществлению возврата содержатся в Личном кабинете Продавца.

**Приложение: Порядок определения вознаграждения Компании и расчетов с Продавцом**  
к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

1. Компания перечисляет Продавцу денежные средства, полученные Компанией от реализации товаров в течение отчетного периода за вычетом вознаграждения Компании.
2. Размещение товаров Продавца в Интернет-магазине осуществляется за вознаграждение в виде комиссии. Размер вознаграждения определяется в виде процента от цены продажи товара Клиенту. Размер комиссии устанавливается в зависимости от категории товара.
3. Вознаграждение Компании состоит из комиссии за реализацию Товара, а также вознаграждения за услуги, оказываемые Компанией Продавцу в соответствии с условиями договора и приложений к нему.
4. Размер комиссии, устанавливается в Личном кабинете Продавца в виде процентной ставки от цены реализации товара клиенту включая ставку НДС, указанную Продавцом в карточке товара. Установленные ставки комиссии применяются со дня их установления или изменения в Личном кабинете Продавца. Компания вправе в одностороннем порядке изменять размер комиссии, уведомив Продавца за 7 (семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений.
5. Компания оказывает Продавцу услугу «Исполнение и зачисление платежей». Размер вознаграждения устанавливается в Личном кабинете Продавца в виде процентной ставки от цены реализации / возврата товара клиенту включая ставку НДС, указанную Продавцом в карточке товара. Установленные ставки вознаграждения применяются со дня их установления или изменения в Личном кабинете Продавца.
6. Размер вознаграждения за услугу «Исполнение и зачисление платежей» составляет 2% от цены реализации или возврата товара.
7. Сумма вознаграждения Компании за отчетный период определяется в соответствии с отчетом Компании и включает в себя НДС, по ставке установленной налоговым законодательством.
8. Компания формирует депозит для покрытия возможных возвратов товара Продавца клиентом. Депозит формируется в размере 10% от задолженности Компании перед Продавцом на конец отчетного периода. При расторжении договора, возврат Компанией депозита осуществляется Продавцу в течении 35 дней от даты уведомления о расторжении договора согласно п. 5.3 и 5.4 оферты.
9. В случае, если размер депозита недостаточен для зачета задолженности Продавца перед Компанией по договору, Продавец обязуется оплатить задолженность перед Компанией в течение 5 рабочих дней с момента получения отчёта Компании путем перечисления денежных средств на расчетный счет Компании.
10. Отчёт Компании составляется в течение 5 календарных дней после окончания каждого отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период с 1 по 15 число каждого месяца и период с 16 числа по последний день каждого месяца.
11. Компания направляет Продавцу следующие отчетные документы по форме соответствующих приложений:
  - 11.1. Отчет о реализации Товаров за отчетный период;
  - 11.2. Отчет об исполнении поручения и зачете взаимных требований;
  - 11.3. УПД к отчету с указанием суммы вознаграждения Компании;
  - 11.4. Акт сверки, по запросу одной из сторон;
  - 11.5. Иные документы, при необходимости.
12. Компания осуществляет перечисление Продавцу полученных от клиентов на Сайте денежных средств за вычетом возвратов, вознаграждений подлежащих уплате и депозита.
13. Отчетные документы направляются и согласовываются сторонами посредством электронного документооборота (ЭДО). Использование ЭДО является обязательным для сторон.
14. При отсутствии возражений Продавец обязан подписать отчетные документы в течение 5 календарных дней с момента направления Компанией документов в ЭДО.
15. При наличии возражений Продавец направляет мотивированный отказ принять документы посредством ЭДО.
16. Если к установленному сроку Продавец не подписал отчетные документы и не предоставил мотивированные возражения, то документы, направленные Компанией в одностороннем порядке, считаются согласованными сторонами и суммы, указанные в них, являются основанием для оплаты.

17. Оплата Продавцу производится Компанией два раза в месяц не позднее 10 (десять) банковских дней по окончании отчетного периода на основании согласованных сторонами отчетных документов.
18. В связи с тем, что Компания осуществляет платежи один раз в неделю, указанный срок оплаты, может быть увеличен, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней.
19. Датой исполнения обязательств Компании по оплате считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Компании.
20. Перечисление денежных средств Продавцу происходит в безналичном порядке по банковским реквизитам Продавца, указанным в личном кабинете.
21. Продавец несет ответственность за правильность указания, а также за своевременное уведомление Компании о смене своих платёжных реквизитов. Продавец обязан уведомить об изменении в платежных реквизитах не позднее чем за 5 рабочих дней до вступления в силу новых реквизитов. В случае нарушения указанных требований, все связанные с этим риски не зачисления или несвоевременного зачисления суммы оплаты, несет Продавец, при этом Компания считается исполнившей свои обязательства по договору надлежащим образом.
22. Стороны проводят сверку расчетов по запросу одной из сторон. Проект Акта сверки готовит Компания. Возражения должны быть направлены в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта Акта сверки.



**Приложение: Форма отчета об исполнении поручения**  
к договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru)

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ и О ЗАЧЕТЕ ВЗАИМНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

по договору с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru) от \_\_\_\_ г.

г. Оренбург

ДД.ММ.ГГГГ

ООО "СТРОЙЛАНДИЯ.РУ" («Компания»), ИНН 5617021458, с местом нахождения по адресу: 460961, г. Оренбург, пр-д Автоматики 28А,) во исполнение Договора № от « \_\_\_\_ »202 \_\_\_\_ года («Договор»), заключенного с «наименование Продавца» («Продавец»), ИНН, с местом нахождения по адресу:

1. Компанией по поручению Продавца совершены действия от своего имени, но за счет Продавца, по приему безналичных платежей Клиентов в пользу Продавца, осуществляемых в качестве оплаты заказов в интернет-магазине, в счет погашения обязательств Клиентов перед Продавцом по договорам купли-продажи Товаров, заключаемых между Продавцом и Клиентами согласно договору, заключенному в рамках договора с продавцами в интернет-магазине [www.stroylandiya.ru](http://www.stroylandiya.ru) от \_\_\_\_ г.

2. Расшифровка платежей за Отчетный период с ДД/ММ/ГГ по ДД/ММ/ГГ. (если применимо по поручению):

№ п/п	Наименование	Значение, руб.
1	Входящее сальдо на начало отчетного периода	
2	Получено от Клиентов в адрес Продавца	
3	Возвращено Клиентам	
4	Удержано Компанией:	
4.1.	Платежи, возвращенные Клиентам	
4.2.	Стоимость товаров, возвращенная Клиентам	
4.3.	Стоимость оказанных услуг по актам	
4.4.	Штраф за отмену заказа	
5	Компенсации Компании в адрес Продавца по претензиям в рамках Договора	
6	Сформирован депозит	
7	Подлежит перечислению Компанией на счет Продавца	
8	Перечислено Компанией на счет Продавца	
9	Исходящее сальдо на конец отчетного периода	

Поручение считается исполненным Компанией надлежащим образом и принятым Продавцом. Стоимость оказанных услуг считается погашенной Продавцом в результате выполненного Компанией зачета из денежных средств, полученных в пользу Продавца, в указанном в настоящем Отчете объеме, если в течение срока, указанного в Договоре, Компания не получила от Продавца мотивированных письменных возражений. По истечении срока, указанного в договоре, претензии относительно исполнения Исполнителем поручения не принимаются.